

Договор № **F-XYZC-30.06.16**  
Начало, страница №1-2

Настоящий договор заключён между чешской фирмой **all4czech.com, spol. s r.o.**, в лице директора **А.В. Адамова**, входящей в состав **Агентства «ЕВРОПА ДЛЯ ВАС»**, именуемой в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», и **Алексеем Ивановым** /Alexey Ivanov/, 01.02.1973 года рождения, проживающим по адресу: Российская Федерация, Москва, Олимпийский пр. 111-222, именуемым в дальнейшем «КЛИЕНТ».

#### **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Переоформление Исполнителем на имя Клиента и его доверенного лица чешской фирмы: **XYZC s.r.o., IČ: 01234567** (далее просто «Фирма»). Более подробная информация о фирме после переоформления её на имя Клиента и его доверенного лица указана в **Приложении №1**, которое является составной частью настоящего Договора. Документы, которые получит Клиент после выполнения работ по настоящему Договору, приведены в **Приложении №2**, которое также является составной частью настоящего Договора.

#### **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:**

1. Оказать Клиенту весь комплекс услуг по подготовке к перерегистрации фирмы в соответствии с условиями настоящего Договора (более подробно - смотри **Приложение №1**);
2. Провести перерегистрацию фирмы в Торговом реестре Чешской Республики;
3. Предоставить фирме юридический адрес и секретарские услуги сроком на один год с момента подписания настоящего Договора;
4. Предоставить Клиенту документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору;
5. В случае невозможности выполнения предмета договора Исполнитель обязан вернуть Клиенту 100 процентов сумм, полученных от него, за вычетом накладных расходов, подтверждённых документально.

**Клиент обязуется выполнить следующие работы:**

1. Оплатить настоящий Договор в порядке и сроки, установленные Договором;
2. Предоставить документы, список которых указан в **Приложении №3** к настоящему Договору (см. ниже).

#### **РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

Общая стоимость работ по договору – **800** (восемьсот) евро.

Порядок оплаты: После подписания настоящего Договора Клиент, либо доверенное лицо Клиента не позднее **07.06.16** оплачивает Исполнителю **400** (четыреста) евро в качестве резервации, после чего фирма резервируется за Клиентом в срок до **07.07.16**. В случае не подписания Договора со стороны Клиента, либо неоплаты резервации в срок до **07.06.2016** года настоящий Договор считается недействительным.

Не позднее срока окончания резервации, т.е. **07.07.16** Клиент обязан предоставить Исполнителю документы, указанные в **Приложении №3** к настоящему Договору, а также сделать оплату полной стоимости настоящего Договора в размере **400** (четыреста) евро на банковский счёт Исполнителя. В случае неоплаты полной стоимости настоящего Договора в срок до **07.07.2016** года Исполнитель удерживает в качестве неустойки полную сумму резервации в размере **400** (четыреста) евро, а сам Договор прекращает своё действие.

После получения от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору, а также 100% оплаты Договора Исполнитель обязан в течении трёх недель провести изменения по фирме в Торговом реестре так, как это оговорено в **Приложении №1**.

#### **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

В случае возникновения спорных вопросов, стороны обязуются попытаться решить возникшие разногласия путём переговоров. Если же решение не может быть достигнуто, то все возникшие разногласия решаются на основании Законодательства Чешской Республики.

Договор № **F-XYZC-30.06.16**  
Окончание, страница №2-2

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае отказа от продажи фирмы со стороны Исполнителя уже после получения им от Клиента стоимости резервации в размере **400** (четыреста) евро, Исполнитель возвращает Клиенту или его доверенному лицу полную стоимость резервации, а также оплачивает неустойку в размере **200** (двести) евро.
2. В случае отказа от покупки фирмы по решению Клиента, принятом им уже после оплаты резервации настоящего Договора, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере **400** (четыреста) евро.
3. В случае отказа от продажи фирмы со стороны Исполнителя уже после получения от Клиента 100% оплаты настоящего Договора и документов, указанных в **Приложении №3**, Исполнитель возвращает Клиенту все суммы, полученные от него, а также оплачивает Клиенту неустойку в размере **400** (четыреста) евро.
4. В случае отказа от покупки фирмы по решению Клиента, принятом им уже после оплаты 100% стоимости настоящего Договора, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере **600** (шестьсот) евро. Оставшуюся сумму в размере **200** (двести) евро Исполнитель обязан вернуть Клиенту, либо его доверенному лицу в срок не позднее недели с момента получения уведомления со стороны Клиента об отказе покупки фирмы.
5. Возврат денег Исполнителем Клиенту возможен лишь до момента передачи документов на изменение собственника фирмы в городской суд Праги.
6. **Срок действия настоящего Договора - до выполнения предмета Договора.**

#### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**КЛИЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
**all4czech.com, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Alexey Ivanov**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к Договору № **F-XYZC-30.06.16**  
Чешская Республика, Прага

**1.** Состав учредителей фирмы и распределение долей в учредительном капитале **LKW-SPUTNIK CZ s.r.o., IČ: 02944154** после переоформления её на имя Клиента и его доверенного лица:

**Alexey Ivanov,**

dat.nar. 01.02.1973,

trvale bytem Ruská federace, Moskva, Olympijský 111-222

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

**Irina Ivanova**

dat.nar. 02.03.1974,

trvale bytem Ruská federace, Moskva, Olympijský 111-222

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

**Итого: 2 (два) учредителя.**

**2.** Директором фирмы является:

**Alexey Ivanov**

dat.nar. 15.10.1970

**3.** В Устав фирмы при её перерегистрации Исполнителем на имя Клиента будут записаны все разрешённые виды деятельности, оговорённые Законом о предпринимательской деятельности за номером 455/1991 в актуальной редакции. Список видов деятельности, записываемых в Устав предприятия при регистрации фирмы, можно найти по адресу: <http://anesro.com/download/dog/cinnost.pdf>. Расшифровку номеров свободных видов деятельности можно посмотреть по адресу: <http://anesro.com/faq/abc/licence.htm>

**4.** Виды деятельности фирмы, записанные в Торговом Реестре после перерегистрации фирмы на имя Клиента:

- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
- **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

**Детальный перечень видов деятельности, зарегистрированный в реестре предпринимателей Чехии (свободные виды деятельности - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona) после перерегистрации фирмы на имя Клиента: №№ 47, 48, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 62.**

Место регистрации фирмы:

**Прага** (в Уставе);

**Praha 2, Vinohrady, Blanická 590/3, PSČ 12000** (в выписке из Торгового реестра)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**КЛИЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
**all4czech.com, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Alexey Ivanov**

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору № **F-XYZC-30.06.16**

Чешская Республика, Прага

Список документов, которые будут переданы Клиенту  
после выполнения настоящего Договора

**Стороны настоящего Договора обговорили состав документов, которые Исполнитель передаёт Клиенту, либо его доверенному лицу, в течении двух недель с момента перерегистрации фирмы в Торговом реестре Чешской республики:**

- Копия выписки из торгового Реестра Чешской Республики (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>) с данными, указанными в **Приложении №1** настоящего Договора;
- Копия выписки из реестра Предпринимателей (<http://www.rzp.cz>)
- Копия Устава фирмы в форме нотариального протокола на момент ее регистрации в Торговом реестре;
- Копия Договор о переводе доли на имя Клиента;
- Устав фирмы в актуальной редакции (после регистрации изменений в Торговом реестре);
- Копия документа о регистрации фирмы в Финансовом управлении по Праге 2;
- Копия договора на открытие банковского счета фирмы;
- Договор предоставления юридического адреса сроком на один год с момента подписания настоящего Договора;
- ~~Данные по домене фирмы;~~
- Сертификат за подписью бывшего владельца об отсутствии долгов фирм, выставленный на имя Клиента;
- Квадратная печать фирмы.

**Примечание №1:** Документы, указанные в **Приложении №2** будут переданы в Праге, либо пересланы на адрес Клиента почтой **ЕМС**. Стоимость пересылки оригиналов документов оплачивает Клиент по расценкам, указанным в **Приложении №4** к настоящему Договору.

**Примечание №2:** Финансовые документы будут переданы Клиенту, либо его доверенному лицу бухгалтером бывшего владельца фирмы в течении трёх недель с момента переоформления фирмы на имя Клиента.

**Примечание №3:** Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя, перечислены в **Приложении №4** к настоящему Договору.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4czech.com, spol. s r.o.

Alexey Ivanov

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
к Договору № **F-XYZC-30.06.16**  
Чешская Республика, Прага

**Список документов, которые предоставляет доверенное лицо Клиента Исполнителю:**

1. Ксерокопия заграничного паспорта Клиента и его доверенного лица (разворот со страницей с фотографией владельца и подписью владельца паспорта);
2. Оригинал справки несудимости Клиента на территории **Российской Федерации** (не старше трёх месяцев к дню обращения в Торговый реестр Чехии);
3. Заверенная копия свидетельства о рождении Клиента (см. **Примечание №1**);
4. Нотариально заверенная доверенность для получения справки о несудимости на территории Чешской республики (см. **Примечание №2**);
5. Нотариально заверенные доверенности для подписания Договора о переводе доли в фирме на имя Клиента;
6. Заявление директора и образцы его подписи для предоставления в Торговый Реестр (см. **Примечание №2**);

**Примечание №1:** Копия свидетельства о рождении Клиента может быть заверена в Праге. Данный документ необходим на случай, если городской суд Праги не сможет самостоятельно получить сведения об отсутствии судимостей Клиента в Чешской республике.

**Примечание №2:** По согласованию сторон настоящего Договора все тексты доверенностей, заявлений и договоров будут составлены Исполнителем на чешском языке для заверения в Праге.

**Примечание №3:** Все документы Клиент передает лично в Праге не позднее **07.07.2016 года**, либо пересылает службой экспресс - почты по указанному ниже адресу:

**all4business.cz, spol. s r.o.**

**Blanická 590/3**

**Praha 2, Vinohrady**

**120 00 Czech Republic**

**Tel/Fax: + 420 222516492**

**Mobil: + 420 777 145177**

**E-mail: [adams@all4czech.com](mailto:adams@all4czech.com)**

**Примечание №4:** Клиент сообщает свои контактные данные:

**Почтовый адрес: Москва, 123456, Олимпийский пр. 111-222**

**Сотовый телефон: +7(901) 000-00-00**

**Skype: ivanov1234**

**E-mail: [ivanov1234@gmail.com](mailto:ivanov1234@gmail.com)**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**КЛИЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
**all4czech.com, spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Alexey Ivanov**

## ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Договору № **F-XYZC-30.06.16**

Чешская Республика, Прага

### **Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя:**

#### **В Чешской республике:**

1. Регистрация чешской фирмы в таможенном управлении и получение номера **EORI** для осуществления внешнеэкономической деятельности – **200** (двести) евро;
2. Регистрация фирмы в качестве плательщика **НДС** – от **250** (двести пятьдесят) евро;
3. Нострификация диплома о высшем образовании в Чехии – **300** (триста) евро;
4. Оформление права на работу в Чешской Республике – **300** (триста) евро;
5. Приглашение от имени фирмы на срок пребывания в Чехии до 90 дней – **400** (четыреста) евро;
6. Поиск и подбор вариантов приобретения жилой и коммерческой недвижимости в Чехии по заказу Клиента – **3** (три) процента от стоимости сделки купли-продажи, но не менее **2.000** (две тысячи) евро.
7. Поиск и подбор вариантов приобретения жилой недвижимости в Чехии в новостройках Праги с возможностью отсрочки платежа – **1** (один) процент от стоимости сделки купли-продажи, но не менее **1.000** (одна тысяча) евро;
8. Внесение изменений в записи фирмы в Торговом реестре Чехии – от **200** (двухсот) евро, с учётом стоимости государственного сбора;
9. Пересылка документов Исполнителем на адрес Клиента, указанный в настоящем Договоре экспресс – почтой **DHL** – **80** (восемьдесят) евро, **EMC** – **40** (сорок) евро;
- ~~10.~~ Бухгалтерское сопровождение фирмы Исполнителя в Чехии. Для фирмы, зарегистрированной Исполнителем, не ведущей деятельности и не имеющей банковского счета, первый отчёт предоставляется **бесплатно** в случае получения от Клиента специальной заявки. Более подробно: <http://all4business.cz/alltaxes/index.htm>;
11. Предоставление юридического адреса фирме в Праге сроком на **1** (один) год – **300** (триста) евро – с учетом НДС 21%;
12. Предоставление услуг номинального директора /jednatele/ - **100** /сто/ евро в месяц. Минимальная оплата – за год. В цену не входят расходы, связанные с фактическим исполнением обязанности директора, которые рассчитываются – **40** /сорок/ евро в час без учета транспортных расходов и сборов государственных и частных органов Чехии.
13. Регистрация постоянного филиала иностранной фирмы в Чехии – **1500** (одна тысяча пятьсот) евро (без стоимости судебных переводов).

#### **В странах ЕЭС:**

14. Регистрация постоянного филиала чешской фирмы в Германии, Польше и Словении – от **1500** (одна тысяча пятьсот) евро (без стоимости судебных переводов).
15. Регистрация фирмы в Словении и Польше – **1500** (одна тысяча пятьсот евро);
16. Регистрация фирмы в Словакии – **2000** (две тысячи евро);
17. Оформление пакета документов для получения вида на жительство в Словакии при условии регистрации фирмы в Словакии – **2000** (две тысячи евро);
18. Регистрация фирмы в Германии – **3000** (три тысячи евро);
19. Получение ВНЖ в Венгрии на основании покупки недвижимости – **4000** (четыре тысячи) евро.
20. Получение ВНЖ во Франции на основании покупки недвижимости – **5000** (пять тысяч) евро.

В случае, если Клиент заказывает дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем, Исполнитель выставляет дополнительный Инвойс за номером **XY-XYZC-30.06.16**, который Клиент оплачивает в день подписания настоящего Договора. Дополнительные услуги, указанные в **Приложении №4** к настоящему Договору, оказываются Исполнителем только после получения 100 процентов оплаты.

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**КЛИЕНТ:**

**all4czech.com, spol. s r.o.**

**Alexey Ivanov**

**ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага**

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

Страница № 6

Дата изменения документа: 30.05.2016

**INVOICE:**

**300516  
F-XYZC-30.06.16**

**SOLD TO:**

**Alexey Ivanov  
01.02.1973  
Ruská federace, Moskva, Olympijský 111-222**

**PAYMENT TERMS:**

**30.05.16 - 07.07.16**

**Payment method – wire transfer to:**

Bank Acc. No.:	<b>2600365192/2010 (EURO)</b>
IBAN:	<b>CZ182010000002600365192</b>
Name Acc.:	<b>all4czech.com, spol. s r.o.</b>
Bank Beneficiary:	<b>Fio banka, a.s.</b>
SWIFT:	<b>FIOBCZPPXXX</b>
Bank address:	<b>V Celnici 1028/10 Praha 1 - Nové Město 117 21 Czech Republic</b>

**INVOICE DATE:**

**30.05.16**

**DESCRIPTION:**

**AMOUNT:**

Intermediary services  
under the contract  
№ **F-XYZC-30.06.16**

**TOTAL DUE:**

**800 EURO**

**THANKS FOR BUSINESS WITH US**